Приложение № 1

към Мотивиран доклад за целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК

на съвета на директорите на „Випом“ АД, с ЕИК 815123244, от 13.11.2026 г.

СПИСЪК НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ИПОТЕКИРАНИ

Всички или част от посочените имоти могат да бъдат ипотекирани за обезпечаване на вземанията на финансиращата банка по сделката, описана в Мотивирания доклад. Съветът на директорите определя кои от имотите се ипотекират и с какъв ред, съобразно изискванията на финансиращата банка.

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
Поземлени имоти				
1.	10971.513.71	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	76 668
2.	10971.513.28	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	4 066
3.	10971.513.87	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	2 731
4.	10971.513.31	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	634
5.	10971.513.21	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	1 980
6.	10971.513.23	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	2 591
7.	10971.513.29	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	865
8.	10971.513.14	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	20 150
9.	10971.513.4	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	10 997
10.	10971.513.17	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	2 229

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
11.	10971.513.27	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	738
12.	10971.513.26	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	1 270
13.	10971.513.80	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	3 771
14.	10971.513.13	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	2 129
15.	10971.513.12	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	3 374
16.	10971.513.22	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	3 081
17.	10971.513.5	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	5 218
18.	10971.513.32	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	599
19.	10971.513.79	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	6 172
20.	10971.513.19	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	8 276
21.	10971.513.18	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	8 949
22.	10971.513.85	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	13 108
23.	10971.513.2	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект	гр. Видин, Западна складова зона	4 861
24.	10971.513.20	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект	гр. Видин, Западна складова зона	4 613

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
25.	10971.513.25	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	4 066
26.	10971.513.24	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за второстепенна улица	гр. Видин, Западна складова зона	778
27.	10971.513.88	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване	гр. Видин, Западна складова зона	1 665
28.	10971.513.15	Поземлен имот, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за производствен, складов обект; застроен	гр. Видин, Западна складова зона	5 363
Сгради				
29.	10971.513.18.1	Сграда – Леярски цех със земеподготвителен участък и битова сграда, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1966 г.	гр. Видин, Западна складова зона	4 751 (ЗП)
30.	10971.513.5.2	Сграда – Моделен цех, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1964 г.	гр. Видин, Западна складова зона	554 (ЗП)
31.	10971.513.19.3	Сграда – Чистачен цех с битови помещения, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1973 г.	гр. Видин, Западна складова зона	2 263 (ЗП)
32.	10971.513.71.23	Сграда – Цех водно стъкло, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1973 г.	гр. Видин, Западна складова зона	150 (ЗП)
33.	10971.513.71.12	Сграда – Производствен корпус №1 с битови помещения, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1966 г.	гр. Видин, Западна складова зона	368 (ЗП)
34.	10971.513.5.1	Сграда – Цех за потопяеми помпи с битови помещения, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1980 г.	гр. Видин, Западна складова зона	584 (ЗП)
35.	10971.513.71.32	Сграда – Инструментално ремонтен и механичен корпус с битови помещения, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1972 г.	гр. Видин, Западна складова зона	266 (ЗП)
36.	10971.513.17.1	Сграда – Сграда-сглобяема, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1966 г.	гр. Видин, Западна складова зона	307 (ЗП)
37.	10971.513.71.25	Сграда – Цех за амбалиране на помпени агрегати, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1980 г.	гр. Видин, Западна складова зона	519 (ЗП)

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
38.	10971.513.71.24	Сграда – Инженерингов цех, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1985 г.	гр. Видин, Западна складова зона	1 020 (ЗП)
39.	10971.513.85.7	Сграда – Производствена сграда „Институт“, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1972 г.	гр. Видин, Западна складова зона	2 621 (ЗП)
40.	10971.513.12.5	Сграда – Главна ел. подстанция, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1979 г.	гр. Видин, Западна складова зона	150 (ЗП)
41.	10971.513.4.3	Сграда – Компресорно отделение /спомагателен корпус/, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1980 г.	гр. Видин, Западна складова зона	301 (ЗП)
42.	10971.513.71.8	Сграда – Помпена станция, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи	гр. Видин, Западна складова зона	60 (ЗП)
43.	10971.513.71.28	Сграда – Електрокарно и ПУЦ /ковачно/, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1989 г.	гр. Видин, Западна складова зона	936 (ЗП)
44.	10971.513.15.1	Сграда – Пропуск, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1986 г.	гр. Видин, Западна складова зона	125 (ЗП)
45.	10971.513.18.5	Сграда – Пропуск с автокантар, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1986 г.	гр. Видин, Западна складова зона	87 (ЗП)
46.	10971.513.15.2	Сграда – Вело-мото гараж, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1978 г.	гр. Видин, Западна складова зона	440 (ЗП)
47.	10971.513.71.36	Сграда – Гараж автотранспорт /спом. корпус/, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1980 г.	гр. Видин, Западна складова зона	431 (ЗП)
48.	10971.513.85.1	Сграда – Административна сграда „Металик“, осеметажна, конструкция – ппп, построена 1979 г.	гр. Видин, Западна складова зона	441 (ЗП)
49.	10971.513.86.1	Сграда – Административна сграда „Институт“, шестетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1967 г.	гр. Видин, Западна складова зона	462 (ЗП)
50.	10971.513.13.3	Сграда – Битова сграда „Институт“, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1967 г.	гр. Видин, Западна складова зона	219 (ЗП)
51.	10971.513.12.1	Сграда – Медицински пункт, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1986 г.	гр. Видин, Западна складова зона	268 (ЗП)

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
52.	10971.513.85.2 и 10971.513.85.3	Сграда – Столова и кухня, двуетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1979 г.	гр. Видин, Западна складова зона	372 + 705 (ЗП)
53.	10971.513.80.3	Сграда – Общежитие №1, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	208 (ЗП)
54.	10971.513.80.4	Сграда – Общежитие №2, едноетажна, конструкция – сглобяеми стоманобетонни елементи, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	206 (ЗП)
55.	10971.513.85.3	Сграда – Специално укритие, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1979 г.	гр. Видин, Западна складова зона	1 020 (ЗП)
56.	10971.513.71.13	Сграда – Склад за ел. двигатели, едноетажна, конструкция – сглобяеми елементи, построена 1975 г.	гр. Видин, Западна складова зона	749 (ЗП)
57.	10971.513.71.42	Сграда – Склад за кислородни бутилки, едноетажна, конструкция – сглобяеми елементи, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	64 (ЗП)
58.	10971.513.71.40	Сграда – Навес за кислородни бутилки, едноетажна, конструкция – дървена, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	42 (ЗП)
59.	10971.513.22.1	Сграда – Склад тип „Мархи“, едноетажна, конструкция – метална, построена 1987 г.	гр. Видин, Западна складова зона	889 (ЗП)
60.	10971.513.71.37	Сграда – Склад за съхранение на машини и съоръжения, едноетажна, конструкция – метална, построена 1987 г.	гр. Видин, Западна складова зона	458 (ЗП)
61.	10971.513.71.27	Сграда – Склад за ж.п. линия, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1987 г.	гр. Видин, Западна складова зона	488 (ЗП)
62.	10971.513.71.38	Сграда – Барака за рязане на стомана, едноетажна, конструкция – метална, построена 1960 г.	гр. Видин, Западна складова зона	42 (ЗП)
63.	10971.513.71.7	Сграда – Пречиствателна станция, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	42 (ЗП)
64.	10971.513.21.1	Сграда – Склад за стомана и лагери, едноетажна, конструкция – метална, построена 1985 г.	гр. Видин, Западна складова зона	144 (ЗП)
65.	10971.513.18.2	Сграда – Склад за основни материали, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1965 г.	гр. Видин, Западна складова зона	1 477 (ЗП)

№	Кадастрален идентификатор	Вид и описание на имота	Местонахождение (адрес)	Площ / ЗП (кв. м)
66.	10971.513.71.11	Сграда – Гараж автотранспорт, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1960 г.	гр. Видин, Западна складова зона	351 (ЗП)
67.	10971.513.85.5	Сграда – Метален склад, едноетажна, конструкция – метална, построена 1985 г.	гр. Видин, Западна складова зона	122 (ЗП)
68.	10971.513.4.4	Сграда – Павилион метален-лафка, едноетажна, конструкция – метална, построена 1985 г.	гр. Видин, Западна складова зона	150 (ЗП)
69.	10971.513.71.31	Сграда – Павилион към склад 21, едноетажна, конструкция – метална, построена 1985 г.	гр. Видин, Западна складова зона	65 (ЗП)
70.	10971.513.5.3	Сграда – Склад меласа, едноетажна, конструкция – монолитна, построена 1960 г.	гр. Видин, Западна складова зона	440 (ЗП)
71.	10971.513.71.35	Сграда – Барака отливка, едноетажна, конструкция – дървена, построена 1988 г.	гр. Видин, Западна складова зона	39 (ЗП)
72.	10971.513.14.2	Сграда – Сграда електрокарно, едноетажна, конструкция – метална и монолитна, построена 1969 г.	гр. Видин, Западна складова зона	80 (ЗП)
73.	10971.513.71.29	Сграда – Склад с желязна конструкция, едноетажна, конструкция – метална, построена 1978 г.	гр. Видин, Западна складова зона	133 (ЗП)
Терен				
74.	няма единен идентификатор (вж. поземлените имоти по т. 1–28)	Терен на поземлените имоти по т. 1–28 по кадастрална карта	гр. Видин, Западна складова зона	217 500